

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2026-1075

HUS Kiinteistöt Oy:ltä hankittavat rakennuttamis- ja suunnittelupalvelut / Hakunilan valmiusasema

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan sisältyy pelastuslaitoksen Hakunilan valmiusaseman rakentaminen. Hankkeen toteutus on aikataulutettu investointisuunnitelmaan vuosille 2026-2027. Valmiusasemien rakennuttamista on kiirehditty johtuen mm. Etelä-Suomen aluehallintoviraston (AVI) antamasta päätöksestä (21.4.2021), jonka mukaisesti pelastuslaitoksen edeltäjä (Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) on veloitettu korjaamaan pelastustoiminnan palvelutasossaan olevat huomattavat epäkohdat ja saattamaan pelastustoimen palvelutasonsa pelastuslain edellyttämälle tasolle. Pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pian AVI:n päätöksen antamisen jälkeen säädettyyn hyvinvointialueita koskevan lain voimaantulolain (616/2021) ja jäljempänä mainitun yhteistoimintasopimuksen nojalla 1.1.2023 Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, koskee aluehallintoviraston päätös myös kyseistä hyvinvointialueiden pelastuslaitosta.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue ja HUS Kiinteistöt Oy ovat neuvotelleet hyvinvointialueen tarvitsemista konsulttipalveluista kyseessä olevaan hankkeeseen liittyen. Neuvottelut perustuvat siihen, että HUS Kiinteistöt Oy on Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 15 §:ssä tarkoitettu sidosyksikkö, jonka vuoksi hankintaa ei kilpailuteta julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisesti.

Neuvottelujen perusteella HUS Kiinteistöt Oy on antanut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle päätösesityksen liitteenä (Liite 1) olevan tarjouksen pelastuslaitoksen Hakunilan valmiusaseman rakennuttamisen ja suunnittelun konsulttipalveluista. HUS Kiinteistöt Oy:n tarjous rakennuttamisesta on määrältään yhteensä 339 760,00 euroa (alv 0 %), josta HUS Kiinteistöt Oy:n tarjoamien rakennuttamispalveluiden osuus on 15 000,00 euroa ja valvontapalveluiden osuus 43 350,00 euroa. Jäljempänä esitetyt konsultit toimisivat HUS Kiinteistöt Oy:n alikonsultteina.

Kukin alikonsultti tekee vastuullaan olevat tehtävät tuntiveloituksella omaan tavoitehintaan asti. Mikäli tavoitehinta ylittyy suunnitteluvaiheen osalta, rakennuttaja korvaa ylimenevältä osalta 70 % kattohintaan asti. Kattohinta on 110 % tavoitehinnasta. Kattohinnan ylittävää osaa rakennuttaja ei korvaa.

Tavoitehintaa voidaan tarkastaa suunnitteluvaiheen aikana, mikäli toimeksiannossa rakennuttajan toimesta tapahtuu muutos. Muutoksesta sekä muutoksen aiheuttamasta työmäärän lisäyksestä tulee antaa kirjallinen esitys ja sopia rakennuttajan kanssa ennen kyseisen työn suoritusta. Mikäli muutoksesta ei ole sovittu rakennuttajan kanssa ennen työn aloitusta menettää suunnittelija puheoikeuden tavoitehinnan tarkastamiseen tältä osin. Palkkio suunnittelutehtävästä maksetaan hankekohtaisesti suunnittelutarjouksessa esitetyn henkilöryhmittäisen tuntiveloitushintojen mukaan kerran kuukaudessa, toteutuneeseen työtuntimäärään perustuen. Henkilöryhmät ovat Suunnittelu ja konsultointiyrietykset SKOL ry:n, Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n tai kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry:n käyttämiä tehtävään ja henkilön pätevyyteen perustuvan ryhmittelyn mukaisia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

HUS Kiinteistöt Oy:n tarjous perustuu sen pyytämiin suunnittelutarjouksiin seuraavasti:

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: P & R Arkkitehdit Oy:n tarjous 52 000 euroa
- Rakennesuunnittelu: Sweco Finland Oy:n tarjous 59 950 euroa
- LVIA-suunnittelu: Granlund Oy:n tarjous 69 760 euroa
- Sähkösuunnittelu: Sweco Finland Oy:n tarjous 31 000 euroa
- Geotekninen suunnittelu: Sitowise:n tarjous 21 180 euroa
- Palotekninen suunnittelu: Jensen Hughes Oy:n tarjous 11 520 euroa
- Akustinen suunnittelu: Ins. toimisto Zenner 16 000 euroa
- Tietomallikoordinointi: valitaan myöhemmin 10 000 euroa
- Liikennesuunnittelu: valitaan myöhemmin 10 000 euroa

Lisäksi toimeksiannon yhteydessä hankitaan tarvittaessa muuta täydentävää suunnittelua tai palvelua kuten kosteudenhallinta-asiantuntijan palveluita. Edellä esitettyihin hintoihin lisätään arvonlisävero 25,5 %.

HUS Kiinteistöt Oy noudattaa omissa hankinnoissaan lakia julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Palveluiden hinnoittelu perustuu tehtävien vaativuuteen ja asiantuntijoiden pätevyyteen. Laskutus perustuu toteutuneisiin tuntimääriin. Tehtävien suorittamisesta maksetaan tarjouksen tuntiveloitushinnan mukaisesti palkkio korkeintaan kattohintaan asti.

Toimeksianto on voimassa 30.8.2026 saakka.

Liitteet:

1 Konsulttisopimusluonnos ja tarjous 26.2.2026 HUS Kiinteistöt Oy (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 41 §:n kohdan 8 mukaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastusjohtajan toimivaltaan kuuluu päättää pelastuslaitoksen alle miljoonan euron hankinnoista ja urakalla teettämisestä Vantaan ja Keravan aluehallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Päätös

Päätän:

1. hyväksyä HUS Kiinteistöt Oy:n konsulttipalveluista antaman kattohintaisen tarjouksen määrältään 339 760,00 euroa (alv 0 %);
2. että kohdan 1 konsulttipalveluiden lisäksi voidaan hankkia muita konsulttipalveluita, joiden kattohinta on 20 000 euroa; ja että
3. hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen toimeksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Jyrki Landstedt, pelastusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 2.3.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohjeet

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde:

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika:

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti:

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö:

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Hankintayksikön yhteystiedot:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi